

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Геологическая, д.2а	год постройки:	1989
жил.пом.	4563,6 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	8
тариф:	18,00 руб/м2	кол-во квартир	80

Содержание общедомового имущества.		
Содержание лестничных клеток		114 601,14
Уборка дворовой территории		154 804,01
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)		19 933,05
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)		1 566,61
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)		13 939,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание		46 270,34
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП		12 435,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета		10 281,60
Доп. работы по обслуживанию и ремонту приборов учета, снятие на ком. учет		1 855,00
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка		5 408,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)		56 483,68
Услуги УК (управляющей компании)		321 088,62
ИТОГО затрат на содержание МКД:		758 666,09
Предъявлено поставщиками за СОИ		
СОИ ХВС, водоотведение		23 395,68
СОИ ГВС		49 573,13
СОИ электроэнергия		93 502,19
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ		166 471,00
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.		
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление		31 185,86
Фасад, входная группа		1 552,15
Профремонт подъездов, текущий ремонт		1 581,91
Электромонтажные работы		8 142,85
Благоустройство, опиловка деревьев		7 927,77
Очистка кровли от снега и наледи		31 200,00
Кровельные работы		2 586,95
Заявочный ремонт		16 018,24
Очистка подвалов и чердаков		22 580,98
ИТОГО по текущему ремонту:		122 776,70
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму		1 047 913,80
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")		-355 381,40
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)		1 162 232,96
Оплачено (получено) денежных средств (всего)		1 189 824,09
% оплаты населением		102,4
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025		127 616,83
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц		141 910,30
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года		-213 471,11